

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания
собственников жилых и нежилых помещений МКД № 47
по ул. Репина г. Ульяновска ТСН «Репино»

г. Ульяновск

18 марта 2021 года

Внеочередное общее собрание собственников жилых и нежилых помещений МКД № 47 по ул. Репина г. Ульяновска ТСН «Репино» проводилось по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом 47, в форме очно-заочного голосования в период с 11 по 18 марта 2021 года.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 47 - ██████████ собственник квартиры № 206 дома № 47 по ул. Репина, г. Ульяновска, и Правление ТСН «Репино», в лице его членов:

██████████ г. Ульяновск, ул. Репина, д. 39, кв. 157, договор от ██████████

██████████ г. Ульяновск, ул. Репина, д. 43, кв. 21, свидетел ██████████

██████████ г. Ульяновск, ул. Репина, д. 45, кв. 192, свидетельство о государ ██████████

██████████ г. Ульяновск, ул. Репина, д. 47, кв. 206, свидетельство о государственной регистрации права ██████████

██████████ г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49, кв. 203, свидетельство о государственной регистрации права ██████████

██████████ г. Ульяновск, ул. Репина, д. 51, кв. 37, свидетельство о государственной регистрации права ██████████

██████████ г. Ульяновск, ул. Репина, д. 53, кв. 23, свидетельство о государственной регистрации права серия ██████████

██████████ г. Ульяновск, ул. Репина, д. 55, кв. 16, свидетельство о государственной регистрации права серия ██████████

Сведения о лицах, присутствовавших в очном обсуждении, занесены в Реестр регистрации собственников помещений от 11 марта 2021г. – всего присутствующих 28 человек.

Заполненные бюллетени для голосования принимались в период с 12 по 18 марта 2021 года по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, 49-223, РКЦ ТСН «Репино».

По реестру собственников жилых и нежилых помещений МКД № 47 - 469 человек, обладающих 16 293,74 кв.м. (1 квадратный метр площади равен 1 голосу).

После вскрытия урны обнаружено 339 бюллетеней для голосования (решений). Из них действительных 338 бюллетеня (решения), составляющих 11 718,77 кв.м. (голосов), что составляет 71,92% голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД № 47, недействительных 1 бюллетень для голосования (решений).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Выборы Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД ТСН «Репино».
2. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД ТСН

«Репино».

3. Утверждение вида работ, выполняемых за счет средств капитального ремонта, и сметы расходов на капитальный ремонт.

4. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту.

5. Поручение заключения договора с подрядной организацией от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино» председателю правления ТСН «Репино».

6. Оплата аванса подрядной организации.

7. Поручение подписания акта выполненных работ после их окончания от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино».

8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино».

Итоги голосования:

Вопрос № 1 повестки дня собрания: «Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино».

Предложено: «Избрать председателем общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 47 [REDACTED] и секретарем общего собрания [REDACTED]».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
11103,57кв.м.	282,43кв.м.	332,77кв.м.
94,75%	2,41%	2,84%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 47 [REDACTED] и секретарем общего собрания [REDACTED]

Вопрос № 2 повестки дня собрания: «Выборы счетной комиссии общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино».

Предложено: «Избрать счетную комиссию общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 47 в составе:

[REDACTED] ул. Репина, 47-14);
[REDACTED] (ул. Репина, 47-80);
[REDACTED] (ул. Репина 47-102);
[REDACTED] (ул. Репина 47-154)».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
11092,76кв.м.	226,42кв.м.	399,59кв.м.
94,66%	1,93%	3,41%

Решили: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 47 в составе:

[REDACTED] л. Репина, 47-14);
[REDACTED] ул. Репина, 47-80);
[REDACTED] (ул. Репина 47-102);
[REDACTED] (ул. Репина 47-154)».

Вопрос № 3 повестки дня собрания: «Утверждение вида работ, выполняемых за счет средств капитального ремонта, и сметы расходов на капитальный ремонт».

Предложено: «Утвердить следующие виды работ, выполняемые за счет средств капитального ремонта, и смету расходов на капитальный ремонт в МКД № 47 ТСН «Репино», источник финансирования которых, за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту:

№ п/п	Наименование подрядной организации	Виды работ	Сметная стоимость
1	ИП Кочетков С.Г.	капитальный ремонт по замене систем ХВС и ГВС в МКД № 47 подъезды № 2,3,5,6,7	2 464 770,00 руб. за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту
2	ООО «Строительная компания «Элина»	капитальный ремонт по замене систем ХВС и ГВС в МКД № 47 подъезды № 2,3,5,6,7	2 368 971,83 руб. за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту

Голосовали:

Наименование подрядной организации, виды работ и сметная стоимость	«За»	«Против»	«Воздержался»
ИП Кочетков С.Г. капитальный ремонт по замене систем ХВС и ГВС в МКД № 47 подъезды № 2,3,5,6,7 2 464 770,00 руб. за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту	1741,26кв.м.	935,01кв.м.	550,83кв.м.
	14,86%	7,98%	4,7%
ООО «Строительная компания «Элина» капитальный ремонт по замене систем ХВС и ГВС в МКД № 47 подъезды № 2,3,5,6,7 2 368 971,83 руб. за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту	9148,85кв.м.	253,38кв.м.	622,40кв.м.
	78,07%	2,16%	5,31%

Решили: Утвердить следующие виды работ, выполняемые за счет средств капитального ремонта, и смету расходов на капитальный ремонт в МКД № 47 ТСН «Репино», источник финансирования которых, за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту:

Наименование подрядной организации	Виды работ	Сметная стоимость
ООО «Строительная компания «Элина»	капитальный ремонт по замене систем ХВС и ГВС в МКД № 47 подъезды № 2,3,5,6,7	2 368 971,83 руб. за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту

Вопрос № 4 повестки дня собрания: «Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту».

Предложено: «Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту замене систем ХВС и ГВС в МКД № 47 подъезды № 2,3,5,6,7 в период с 01 апреля по 30 сентября 2021 года.

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
11003,50кв.м.	279,91кв.м.	435,36кв.м.
93,90%	2,39%	3,71%

Решили: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту замене систем ХВС и ГВС в МКД № 47 подъезды № 2,3,5,6,7 в период с 01 апреля по 30 сентября 2021 года.

Вопрос № 5 повестки дня собрания: «Поручение заключения договора с подрядной организацией от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино» председателю правления ТСН «Репино».

Предложено: «Поручить заключение договора с подрядной организацией от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД № 47 ТСН «Репино» председателю правления ТСН «Репино» [REDACTED]

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
11051,46кв.м.	222,43кв.м.	444,88кв.м.
94,30%	1,90%	3,80%

Решили: Поручить заключение договора с подрядной организацией от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД № 47 ТСН «Репино» председателю правления ТСН «Репино» [REDACTED]

Вопрос № 6 повестки дня собрания: «Оплата аванса подрядной организации».

Предложено: «Утвердить оплату аванса подрядной организации в размере 30% (тридцать процентов) от цены договора (сметной стоимости)».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
10460,00 кв.м.	447,49кв.м.	746,38кв.м.
89,26%	3,82%	6,37%

Решили: Утвердить оплату аванса подрядной организации в размере 30% (тридцать процентов) от цены договора (сметной стоимости).

Вопрос № 7 повестки дня собрания: «Поручение подписания акта выполненных работ после их окончания от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино»».

Предложено: «Поручить подписания актов выполненных работ (КС-2 и КС-3) после их окончания от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД № 47 председателю правления ТСН «Репино» Мустафину Ирэку Гарифовичу».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
10711,52кв.м.	275,93кв.м.	731,32кв.м.
91,40%	2,36%	6,24%

Решили: Поручить подписания актов выполненных работ (КС-2 и КС-3) после их окончания от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД № 47 председателю правления ТСН «Репино» [REDACTED]

Вопрос № 8 повестки дня собрания: «Определение места хранения протокола общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино».

Предложено: «Определить местом хранения протокола общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 47 – правление ТСН «Репино».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
10915,44кв.м.	233,89кв.м.	569,44кв.м.
93,14%	2%	4,86%

Решили: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 47 – правление ТСН «Репино».

Протокол собрания составлен в 2 экземплярах, которые хранятся: 1 экз. в правление ТСН "Репино" по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина 49-223, 1 экз. – в органе государственного жилищного надзора Ульяновской области.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания.
2. Копия акта о размещении уведомления о собрании.
3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений присутствовавших на очной части ОСС 11.03.2021г.
4. Акт вскрытия урны для голосования.

Председатель собрания



18.03.2021

Секретарь собрания

18.03.2021

Члены счетной комиссии:

18.03.2021

18.03.2021

18.03.2021

18.03.21